

t HUIS *bij Jocelyn*

makelaardij - taxaties - energielabels

TE KOOP

€ 349.500 K.K.



Ambachtsstraat 21

6461 EW Kerkrade



Ambachtsstraat 21 6461 EW Kerkrade

Inleiding

In het centrum van Kerkrade ligt dit fraaie en ruime appartement op 2e woonlaag met inpandige garage en loggia. Het relatief jonge complex beschikt over een lift-installatie, is goed onderhouden, kent een correcte VVE en is gunstig gelegen ten opzichte van alle voorzieningen zoals supermarkten, winkels, horeca, openbaar vervoer en uitvalswegen.



Ligging en indeling

Souterrain:

garage/berging, ook vanuit binnen bereikbaar. Met elektrisch bedienbare sectionaaldeur.

Begane grond:

centrale entree met brievenbussen, bellentableau en intercom-installatie. Gang met lift en 2 trappenhuizen.

Tweede verdieping:

Via de gezamenlijke overloop entree naar eigen appartement en meterkast. Ruime hal met garderobe en intercom/videofoon. Modern toilet met fonteintje. Berging met C.V. combiketel en wasmachine-aansluiting. De ruime en modern afgewerkte badkamer is voorzien van een badmeubel met dubbele wastafel en inloopdouche. Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De living biedt plaats aan een zit- en eetgedeelte en een semi-open keuken met een complete keuken-installatie in U-opstelling voorzien van alle apparatuur. Vanuit de woonkamer is de op het Zuiden gelegen loggia bereikbaar.



Ligging en indeling

Bijzonderheden:

- * energielabel A;
- * geheel voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing;
- * spouwmuur-isolatie;
- * loggia van ca 13 m²;
- * lift-installatie;
- * C.V.combi HR installatie (eigendom) bouwjaar ...
- * V.v.E.-bijdrage bedraagt thans € per maand;
- * aanvaarding mogelijk op korte termijn.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 349.500,- k.k.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1994

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	105 m ²
Inhoud	315 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	18 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	13 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

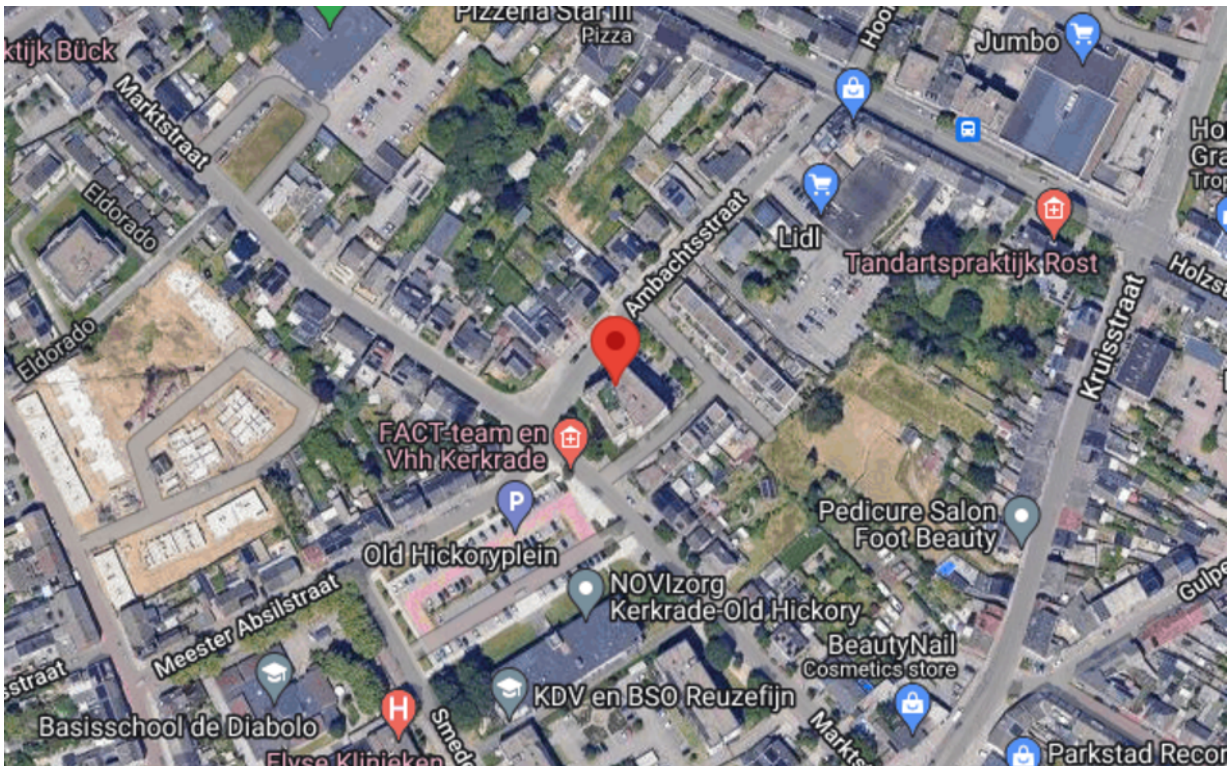
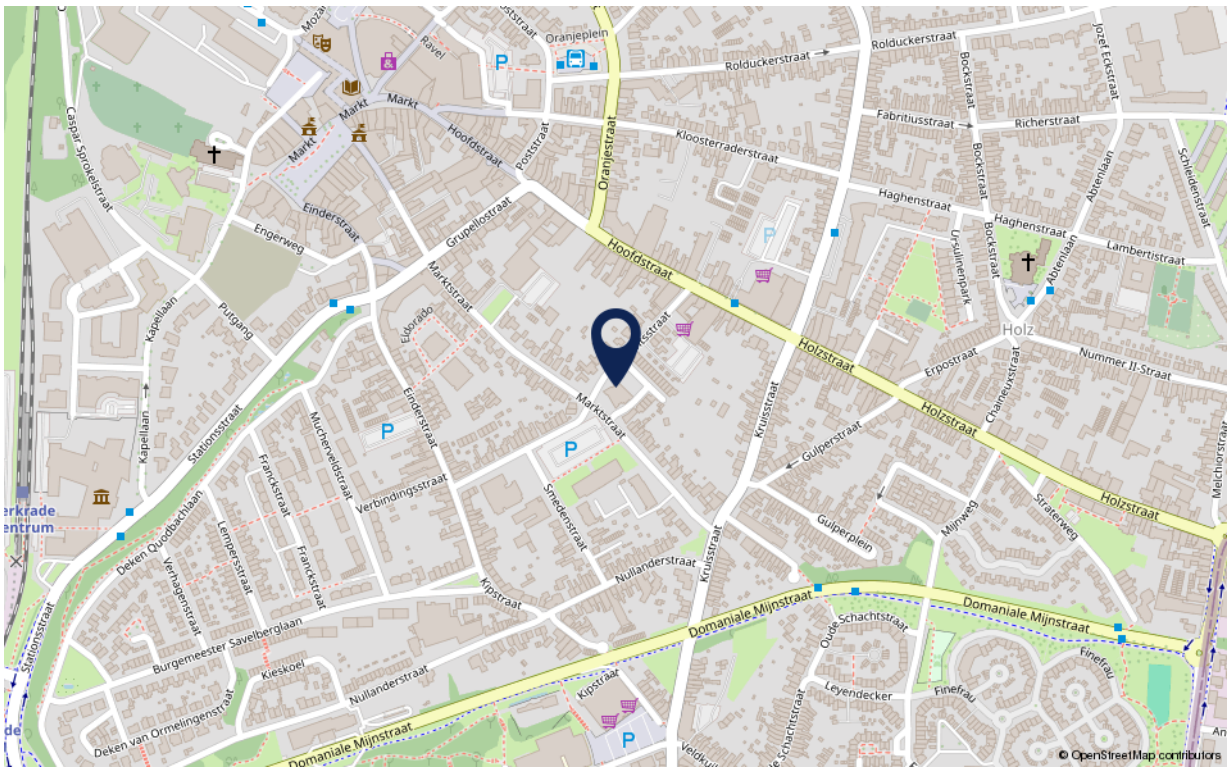
Uitrusting

Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft een lift	Ja
Heeft een garage	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

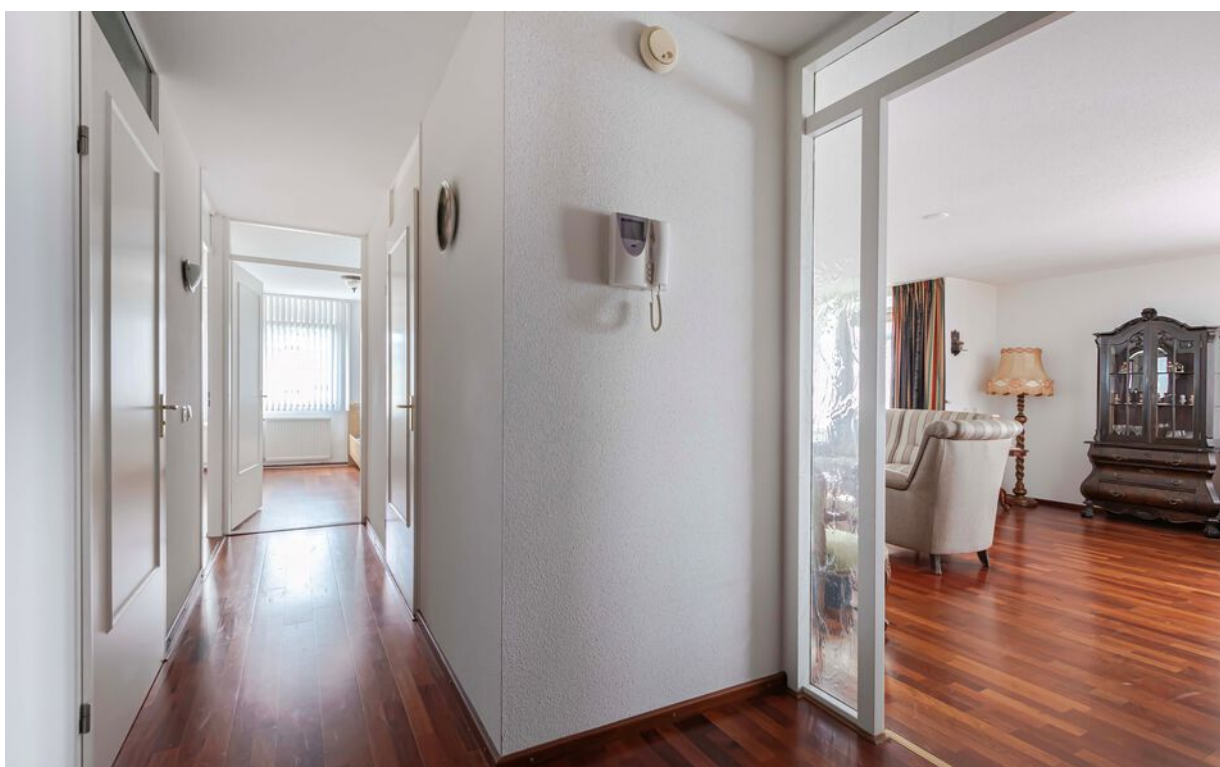
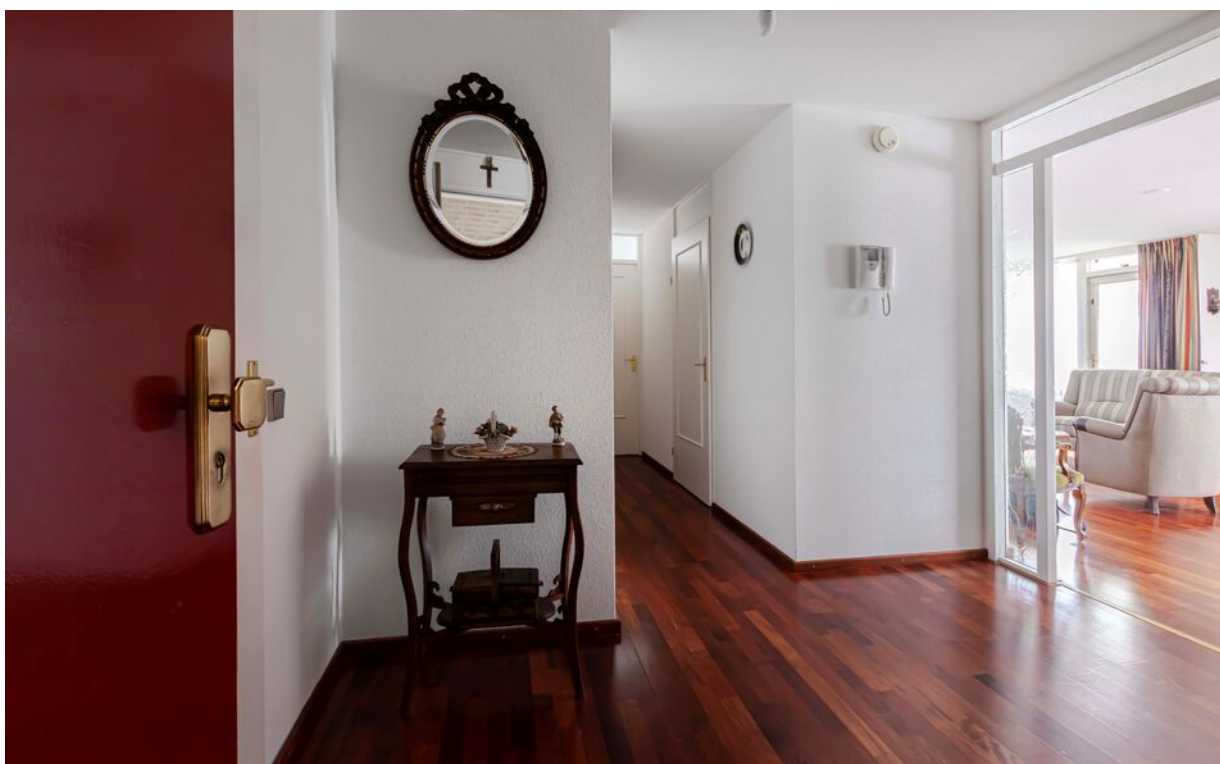
Locatie



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



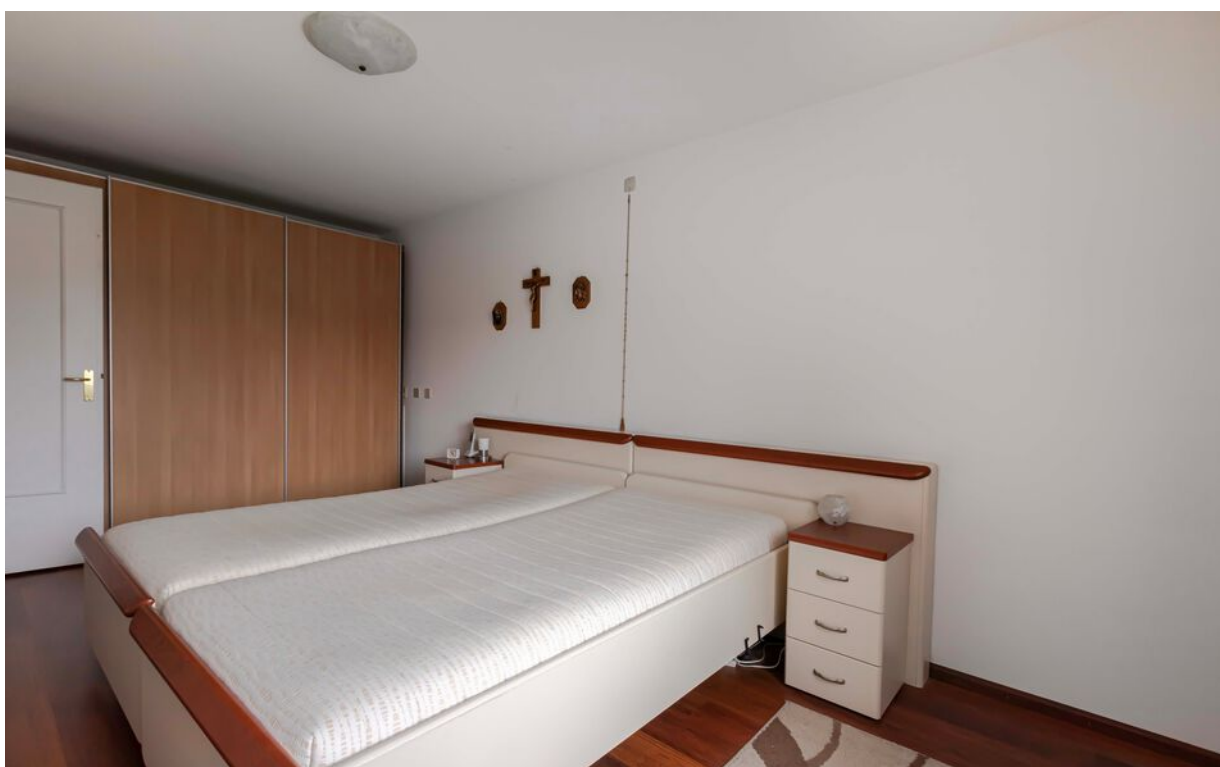
Foto's



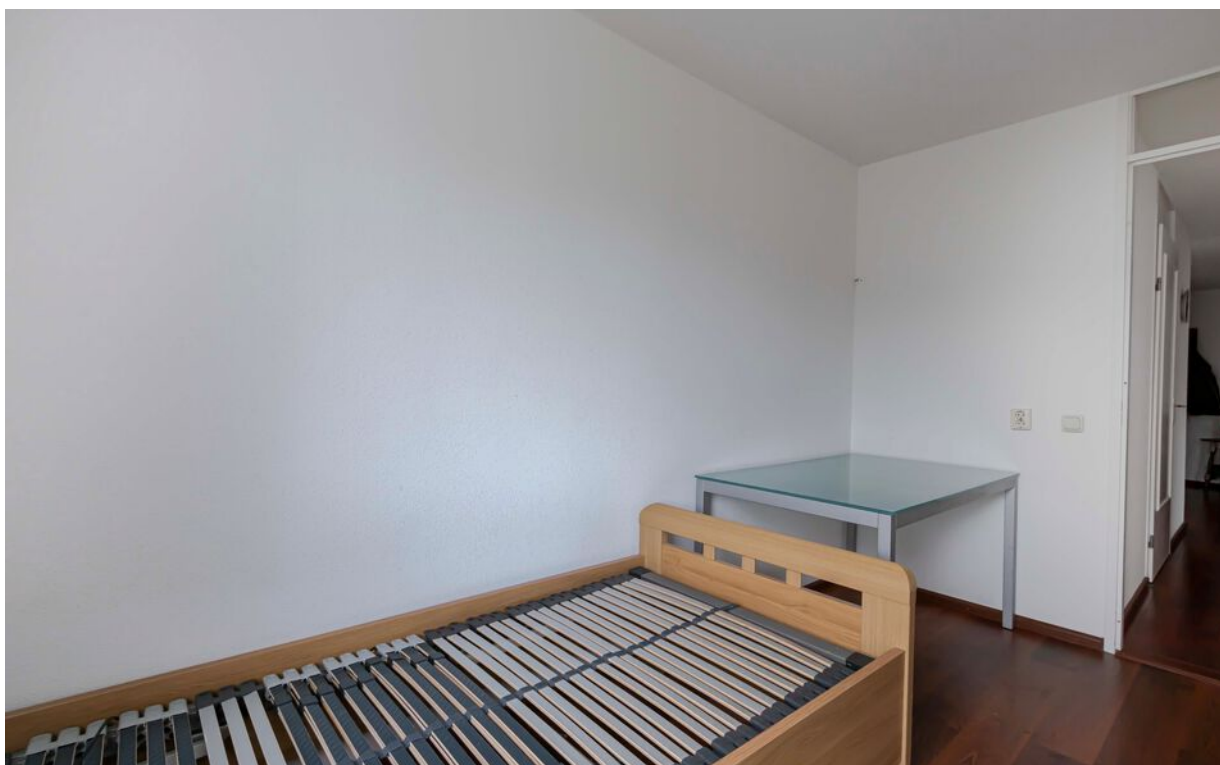
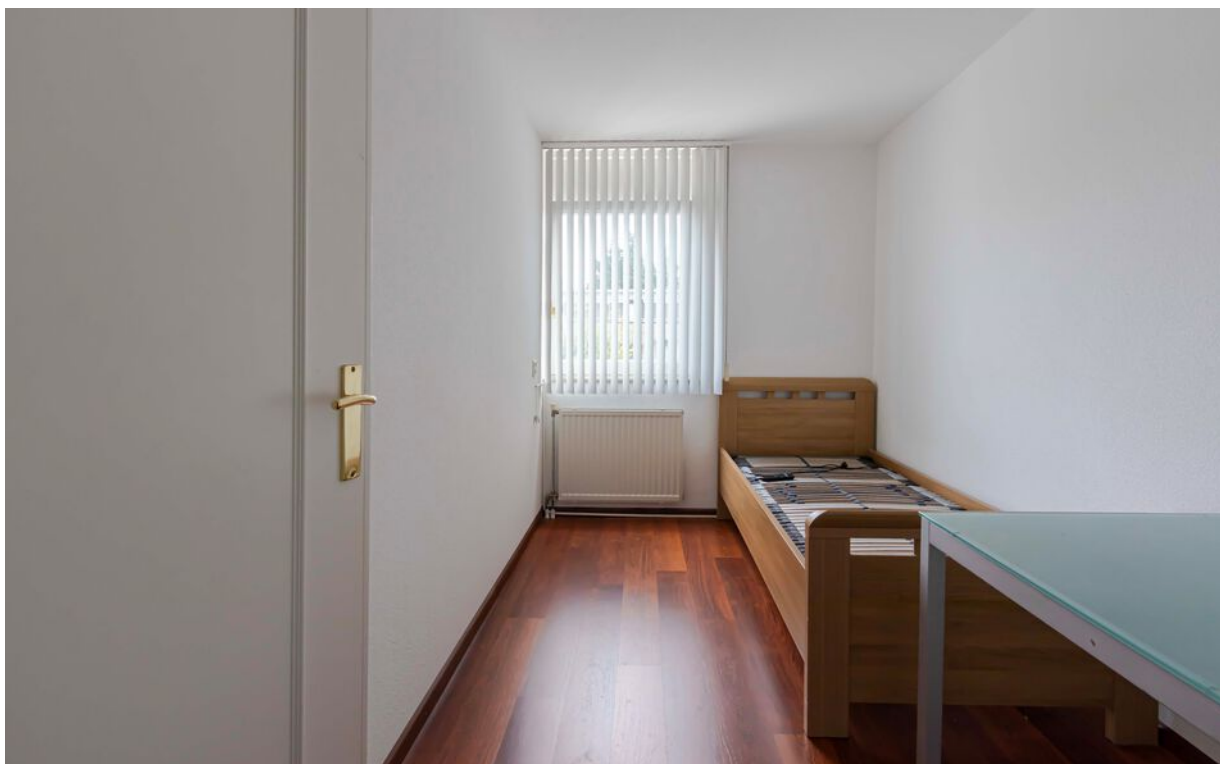
Foto's



Foto's



Foto's



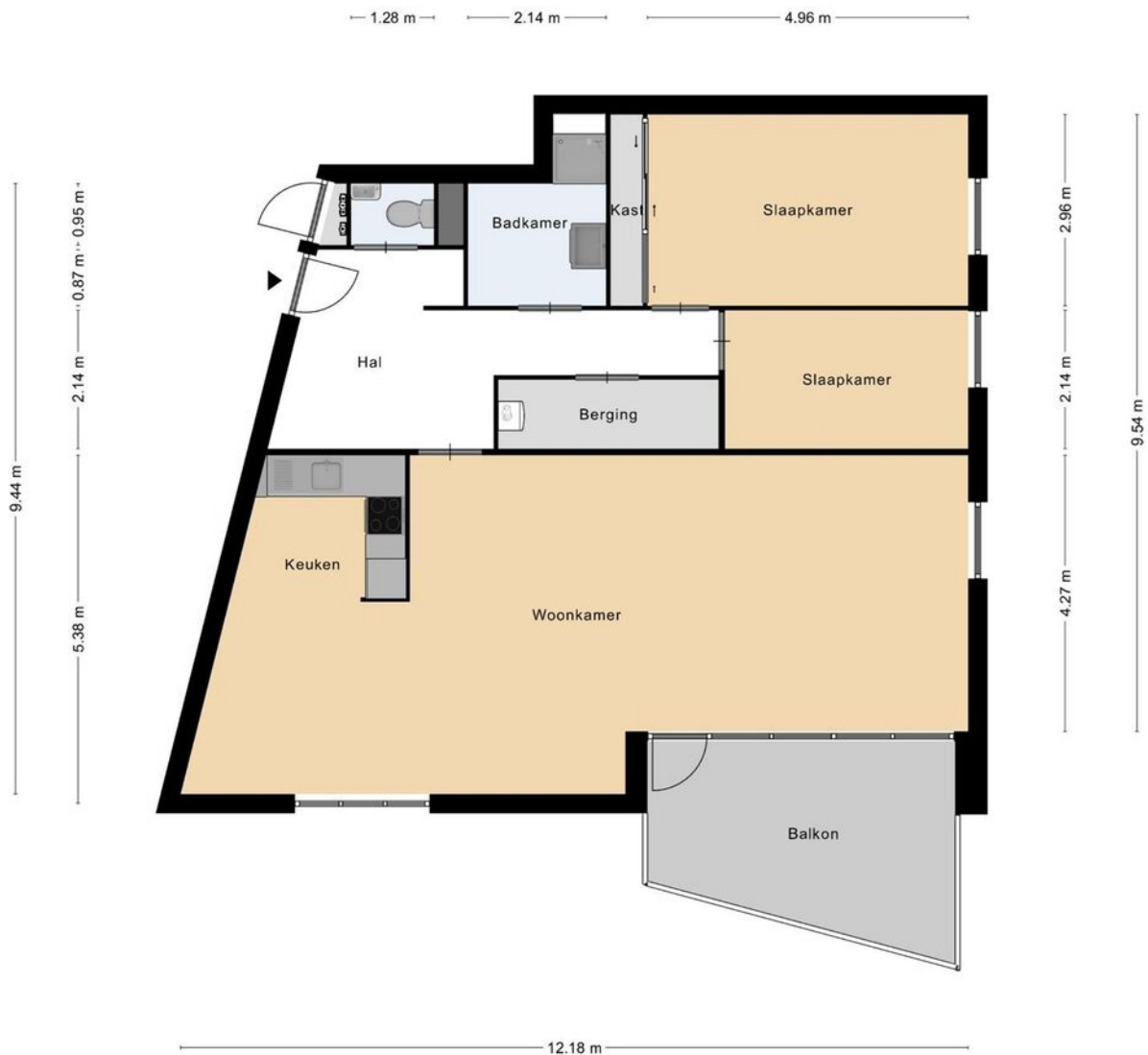
Foto's



Foto's

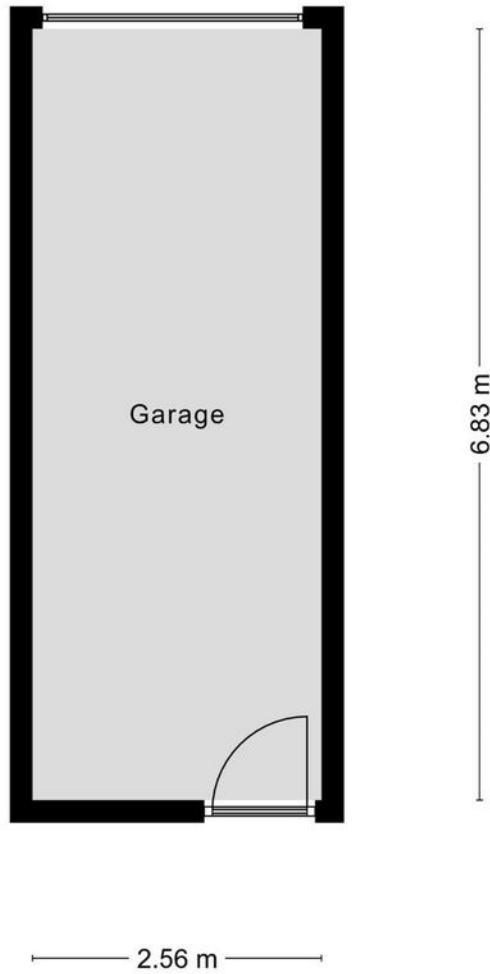


Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

(t)HUIS bij Jocelyn

Kaalheidersteenweg 107

6460 BE Kerkrade

045-5410500

j.langen@thuisbijjocelyn.nl